

# Huishoudelijk Reglement

woonzorgcentrum Bloemswaard



Dit Huishoudelijk Reglement is bedoeld om in praktische zin de gemeenschappelijke belangen van de bewoners en gebruikers van het woonzorgcentrum te behartigen, met name wat betreft de kwaliteit van bewoning en het aanzien van het pand, zodat daarmee een optimaal woongenot voor een ieder kan worden gewaarborgd.

## Artikel 1 Algemeen

- 1.1 Woonzorgcentrum Bloemswaard heeft in totaal 86 appartementen. Van deze appartementen zijn er twee ingericht als zorghotelappartement voor tijdelijk verblijf en twintig als verpleegappartement voor mensen met een ernstige vorm van dementie.
- 1.2 Als bewoner van een van de appartementen bent u tevens gebruiker van de openbare ruimten van het woonzorgcentrum. Dit brengt met zich mee dat u niet alleen verantwoordelijk bent voor uw eigen appartement, maar dat u ook medeverantwoordelijk bent voor het in goede en representatieve staat houden van het gehele pand. De gebruikers van het pand dienen zich ervan bewust te zijn dat het dicht op elkaar wonen gemakkelijk aanleiding kan geven tot overlast.

## Artikel 2 Appartementen

- 2.1 Een appartement is bestemd om te worden gebruikt als woning en mag derhalve uitsluitend voor dit doel worden gebruikt.
- 2.2 Elektronische apparatuur dient op een deugdelijke en brandveilige wijze te worden aangesloten.
- 2.3 Vanwege de brandgevaarlijkheid is het gebruik van driewegstekkers ten strengste verboden.
- 2.4 Het is niet toegestaan stuc- of pleisterwerk aan te brengen op de wanden en plafonds.
- 2.5 Het is niet toegestaan vloerbedekking te verlijmen, dan wel anderszins permanent aan de vloer te bevestigen.
- 2.6 Het is niet toegestaan zonder toestemming van de directie van HOZO te boren of anderszins gaten te maken in vloeren, plafonds, tegelwerk, deuren en kozijnen.

- 2.7 Het houden van huisdieren in het appartement is toegestaan, mits de bewoner zelf voor het dier kan zorgen en het geen overlast voor andere bewoners/gebruikers veroorzaakt.

### **Artikel 3 Gemeenschappelijke ruimten**

- 3.1 De bewoners/gebruikers van het woonzorgcentrum hebben het genot van de gemeenschappelijke gedeelten. Zij mogen geen inbreuk maken op het recht van medegenot van de overige bewoners/gebruikers.
- 3.2 De bewoners/gebruikers en hun bezoekers zijn verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid en ongepast gedrag in de gemeenschappelijke ruimten.
- 3.3 De bewoners/gebruikers, die afhankelijk zijn van een scootmobiel, mogen binnen het woonzorgcentrum uitsluitend gebruik maken van een model dat voor gebruik binnenshuis geschikt is. Grote scootmobielen zijn zonder schriftelijke toestemming van de directie binnen het woonzorgcentrum niet toegestaan en kunnen geparkeerd worden in de daarvoor bestemde scootmobielruimte.
- 3.4 Het is niet toegestaan rollators, rolstoelen en/of scootmobielen in de gemeenschappelijke ruimten te laten staan. Tevens is het niet toegestaan fietsen of andere roerende goederen in de gemeenschappelijke ruimten te plaatsen.
- 3.5 De wanden en plafonds van de gemeenschappelijke ruimten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, decoraties of andere voorwerpen zonder schriftelijke toestemming van de directie van HOZO.
- 3.6 Honden zijn toegestaan in de gemeenschappelijke ruimten, mits zij zijn aangelijnd en geen overlast veroorzaken. Mocht er door een hond verontreiniging in de gemeenschappelijke ruimten ontstaan, dan is de eigenaar van het betrokken dier verplicht de sporen hiervan onmiddellijk en grondig te verwijderen.

### **Artikel 4 Bescherming woongenot**

- 4.1 Het is verboden geluidsoverlast te veroorzaken door harde muziek of televisie, dan wel anderszins geluid te produceren dat hinderlijk is voor andere bewoners/gebruikers van het woonzorgcentrum.
- 4.2 Het is verboden tussen 20:00 uur en 08:00 uur, alsmede op zon- en feestdagen, werkzaamheden te (laten) verrichten, die geluidsoverlast veroorzaken en/of hinderlijk kunnen zijn voor andere bewoners/gebruikers.
- 4.3 Het is verboden aan de buitenkant van het appartement zaken aan te brengen en/of zaken uit de ramen te hangen of te gooien.
- 4.4 Het is niet toegestaan schotel(antenne)s te plaatsen.

- 4.5 De vloerbedekking in de appartementen dient van een zodanige samenstelling te zijn, dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Vloeren van hout, laminaat, linoleum en dergelijke dienen te zijn voorzien van een geluidwerende ondervloer. Hoogpolig tapijt en plavuizen zijn uit praktisch oogpunt niet toegestaan.
- 4.6 Het aanbrengen van naamplaatjes bij de appartementen en op de brievenbussen dient in uniforme uitvoering te geschieden en wordt door HOZO verzorgd.
- 4.7 Onderhoudsklachten aangaande gemeenschappelijke voorzieningen kunnen door de bewoners/gebruikers worden gemeld bij de receptie of bij de coördinator beheer.

## **Artikel 5 Gemeenschappelijke kanalen en leidingen**

- 5.1 Het is niet toegestaan via de diverse afvoerkanalen voorwerpen of stoffen af te voeren, waarvan verwacht kan worden dat zij verstoppingen, gevaar voor het milieu of andere overlast kunnen veroorzaken.
- 5.2 Het is verboden in de vloeren van het appartement te boren of te nagelen in verband met de daarin aanwezige leidingen.

## **Artikel 6 Vervreemding appartement**

- 6.1 Een bewoner kan zijn appartement uitsluitend aan een ander in gebruik geven na toestemming van de directie van HOZO.
- 6.2 Een gebruiker die met toestemming van de bewoner, doch zonder toestemming van de directie van HOZO in een appartement verblijft, kan door HOZO uit het appartement worden verwijderd.

## **Artikel 7 Slotbepalingen**

- 7.1 Bij overtreding van een bepaling uit dit Huishoudelijk Reglement door een bewoner/gebruiker of een bezoeker van de bewoner/gebruiker zal de directie van HOZO de bewoner/gebruiker een schriftelijke waarschuwing doen toekomen en hem op de overtreding wijzen.
- 7.2 In geval van schade als gevolg van overtreding van een bepaling uit dit Huishoudelijk Reglement, zullen de kosten van herstel of vervanging bij de bewoner/gebruiker in rekening worden gebracht.
- 7.3 Voor alle gevallen waarin dit Huishoudelijk Reglement niet voorziet, beslist de directie van HOZO.